

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.58
DIN 29 04 2010**

**Privind încheierea contractelor de închiriere având ca obiect balcoanele construite în
extensie**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 04 2010;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.9563/22 04 2010 prin care se propune încheierea contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile cu destinația de balcoane amplasate în extensie, construite fără Autorizație de Construire;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung, aprobat prin H.C.L.nr.26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere având ca obiect construcțiile cu destinația de balcoane amplasate în extensie, construite fără Autorizație de Construire cu persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. În termen de două luni de la data când această hotărâre devine obligatorie, proprietarii apartamentelor unde au fost construite balcoane în extensie fără Autorizație de Construire, se vor prezenta la Primăria Municipiului Câmpulung în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Celor care refuză închirierea contractelor de închiriere li se vor demola construcțiile (balcoane în extensie), pentru care nu posedă Autorizație de Construire.

ART.3. Cuantumul chiriei este de 3 lei/mp/lună, pentru construcțiile în care nu se desfășoară activități aducătoare de venit, putând fi modificat în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru construcțiile în care se desfășoară activități aducătoare de venit, chiria este cea stabilită prin H.C.L.nr.138/05 11 2009, Anexa nr.11A.

Chiria începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți.

ART.4. Termenul de închiriere este până la sfârșitul anului 2010 cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Tehnic, Serviciul Juridic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA COTENESCU

DN/NB/1EX.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NICOLAE GHINEA**

**Situația privind inventarierea construcțiilor cu destinația “BALCON”
amplasate la parterul clădirilor de locuit multietajate**

Nr. Crt.	Locația	Bloc	Sc.	Ap.	Lungime	Suprafața măsurată	Strotuar	S teren	Proprietar	A. C.	Observații
							garda (Lx0,6m)	(inchiriat)			
							(mp)	(mp)			
1 F	Pictor Grigorescu	A	A	2	3.6	5.40	2.16	3.24	Popescu Andronel	Nu	
2 F	Pictor Grigorescu	A	A	3	3.6	5.40	2.16	3.24	Stănciulescu Romeo	Nu	
3 F	Pictor Grigorescu	C	A	6	3.6	5.40	2.16	3.24	Ilinca	Nu	
4 F	Pictor Grigorescu	D	A	1	3.6	4.32	2.16	2.16	Bălăceanu	Nu	
5 F	Pictor Grigorescu	D	A	2	3.6	5.40	2.16	3.24	Răucea	Nu	
6 F	Pictor Grigorescu	D	A	4	3.6	5.40	2.16	3.24	Stoica	Nu	
7 F	Pictor Grigorescu	E	A	5	3.6	5.40	2.16	3.24	Diaconu	Nu	
8 F	Pictor Grigorescu	E	A	6	3.6	5.40	2.16	3.24	Palade Coralia	CU 46/2009	
9 F	Pictor Grigorescu	F	A	2	3.6	5.40	2.16	3.24	Anania	Nu	
10 F	Pictor Grigorescu	G	A	1	3.6	5.40	2.16	3.24	Drăgan	Nu	
11 F	Pictor Grigorescu	G	A	5	3.6	5.40	2.16	3.24	Marin	Nu	
12 F	Pictor Grigorescu	G	A	6	3.6	14.40	2.16	12.24	Zamfir	Nu	Diaconu cadastru 2 balcoane S=4+11.1
13 G	Carpați	P2	A	1	6.3	6.93	3.78	3.15	Necșulescu Elena		
14 G	Carpați	P29	A	2	2.7	4.05	1.62	2.43		Nu	
15 G	Carpați	P29	A	3	2.7	4.05	1.62	2.43		Nu	
16 G	Carpați	P29	B	1	3.5	9.23	2.1	7.13	Stoian	Nu	
17 G	Carpați	P29	C	1	2.1	8.70	1.26	7.44		Nu	
18 G	Carpați	P29	C	3	2.1	8.70	1.26	7.44		Nu	
19 G	Carpați	P30	B	2	2.1	8.70	1.26	7.44		Nu	
20 G	Carpați	P31	A	3	2.1	7.80	1.26	6.54		Nu	
21 G	Carpați	P31	C	1	2.7	4.05	1.62	2.43		Nu	
22 G	Carpați	P32	A	3	2.7	7.80	1.62	6.18		Nu	
23 G	Carpați	P32	B	2	2.7	9.15	1.62	7.53		Nu	
24 G	Carpați	S2	C	2	2.7	7.65	1.62	6.03		Nu	
25 G	Dragalina	D2	B	1	6.3	8.82	3.78	5.04	Vasilescu	NU	
26 G	Dragalina	D2	B	3	6.3	8.82	3.78	5.04	Vuță Constantin	NU	
27 G	Dragalina	D3	B	1	6.3	7.25	3.78	3.47	Bălan	NU	
28 G	Dragalina	D3	B	4	4.2	8.82	2.52	8.82		NU	
29 G	Dragalina	D3	C	2	6.3	7.88	3.78	4.10	Bolohan	NU	
30 G	Dragalina	D3	C	3	3.5	6.26	2.1	4.16	Cioinea Carmen	NU	Extindere 3,1x0,9

31	G	Dragalina	D4	A	3	2.1	7.91	1.26	6.645	Onea	Nu	
32	G	Dragalina	D8	A	2	1.6	6.12	0.96	5.16	Cîndea	Nu	
33	G	Dragalina	D8	A	1	1.6	6.12	0.96	5.16	Boteanu	Nu	
34	G	Grecescu	D12	A		2.7	13.50	1.62	11.88	Chelu Loredana	Nu	Teren 34,17+13,5+2,1 mp
35	G	Grecescu	P10	A	2	3.2	6.90	1.92	4.98		Nu	
36	G	Grecescu	P11	A	3	4.2	25.00	2.52	22.48		Nu	
37	G	Grecescu	P12	A		4.2	6.30	2.52	3.78		Nu	
38	G	Grecescu	P12	A	3	4.2	8.61	2.52	6.09	Mihăilă Iverica	CU 30/2009	
39	G	Grecescu	P12	B		4.2	8.61	2.52	6.09		Nu	
40	G	Grecescu	P19	A	2	2.5	20.25	1.5	18.75		Nu	
41	G	Grecescu	P21	B	2	2.7	9.15	1.62	7.53		Nu	
42	G	Grecescu	P27	C	1	2.1	9.15	1.26	7.89	Proca	Nu	
43	G	Grecescu	P27	C	3	2.1	9.15	1.26	7.89	Iordache	Nu	
44	G	Grecescu	P6	A	2	3.2	9.15	1.92	7.23	Șain (Ionică)	Nu	
45	G	Grecescu	P6	A	3	3.2	9.15	1.92	7.23	Radu	Nu	
46	G	Grecescu	P6	B	1	3.2	9.15	1.92	7.23	Sasu Paul	Nu	
47	G	Grecescu	P6	B	2	3.2	9.15	1.92	7.23	Pitulan	Nu	
48	G	Grecescu	P7	A	1	3.2	6.30	1.92	4.38		Nu	
49	G	Grecescu	P7	A	2	3.2	9.45	1.92	7.53		Nu	
50	G	Grecescu	P7	B	2	3.2	8.40	1.92	6.48	Urzică Magdalena	Nu	cadastru
51	G	Grecescu	P7	C	3	3.2	9.15	1.92	7.23		Nu	
52	G	Grecescu	P8	A	2	3.2	6.30	1.92	4.38		Nu	
53	G	Grecescu	P8	A	2	3.2	9.15	1.92	7.23		Nu	
54	G	Gruului	D19	C	1	2.7	18.20	1.62	16.58		Nu	
55	G	Gruului	P13	B	2	2.1	9.15	1.26	7.89	Morteanu	NU	
56	G	Gruului	P14	A	1	2.1	9.15	1.26	7.89		NU	
57	G	Gruului	S3	B	2	2.7	9.15	1.62	7.53		Nu	
58	G	Iezer	D20	B	1	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
59	G	Iezer	P35	D	2	2.7	7.65	1.62	6.03		Nu	
60	G	Revoluției	P16	C	2	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
61	G	Revoluției	P17	B	1	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
62	G	Revoluției	P17	B	2	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
63	G	Revoluției	P18	A	2	2.1	7.80	1.26	6.54		Nu	
64	G	Revoluției	P18	B	1	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
65	G	Țicăloiu	P36	A	1	2.7	5.25	1.62	3.63		Nu	
66	G	Țicăloiu	P39	B	1	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
67	G	Țicăloiu	P39	C	2	2.1	9.15	1.26	7.89		Nu	
68	V	Alexandru cel Bun	D 24	B	2	4	7.35	2.4	4.95	Nicolae S.	Nu	
69	V	Alexandru cel Bun	D 25	B	3	2.1	11.20	1.26	9.94	Nae Emanuel	Nu	

70	V	Alexandru cel Bun	D 27 B	B	2	2.7	6.96	1.62	5.335	Călugăru Valeriu	Nu	
71	V	Alexandru cel Bun	D 28	A	3	2.1	17.78	1.26	16.52	Duinea Dochița	AC 339/1998	
72	V	Alexandru cel Bun	D 29	A	4	2.1	6.98	1.26	5.715	Bădărcu Robert	Nu	
73	V	Cpt. Becleanu	C 7	A	1	2.1	5.46	1.26	4.2	Diaconu Ion		1,5x2,1=5,4 extindere
74	V	Cpt. Becleanu	C 7	A	2	2.1	5.04	1.26	3.78	Enache		extins
75	V	Cpt. Becleanu	C 9	D	1	2.1	7.93	1.26	6.67	Bucșan Viorel	Nu	2,1x1,3=2,73 extindere
76	V	D. Lazea	23	D	1	2.5	7.65	1.5	6.15	Neculăiță	Nu	cadastru
77	V	D. Lazea	23	D	4	2.5	6.42	1.5	4.92	Drăguș	Nu	Cadastru
78	V	Dr. Falcoianu	1	A	4	3.3	6.00	1.98	4.02	Florescu Gabriel	Nu	
79	V	Dr. Falcoianu	3	A	4	2.3	10.63	1.38	9.245	Drăguț	Nu	
80	V	Dr. Falcoianu	6	A	1	3.1	6.63	1.86	4.77	Soare	Nu	
81	V	Emil Gârleanu	12	A	2	3.2	5.98	1.92	4.06	Puiu	Nu	Extindere 1,35x1,3
82	V	Emil Gârleanu	12	C	2	3.2	8.05	1.92	6.13	Hoaghea	Nu	Extindere 1,35x1,7
83	V	Emil Gârleanu	12	C	3	3.2	10.90	1.92	8.98	Toma	Nu	Extins
84	V	Emil Gârleanu	12	D	1	3.2	3.90	1.92	1.98	Vlăducă	Nu	Extindere 1,65x1,2
85	V	Emil Gârleanu	12	D	2	3.2	10.16	1.92	8.2368	Muscălău	Nu	
86	V	Emil Gârleanu	12	D	3	3.2	8.91	1.92	6.99	Necșe	Nu	
87	V	Emil Gârleanu	13	A	2	3.2	16.84	1.92	14.915		Nu	
88	V	Emil Gârleanu	13	B	3	3.2	7.69	1.92	5.7675	Necleci (Miculeci)	Nu	
89	V	Emil Gârleanu	13	C	1	3.2	9.89	1.92	7.97	Popa Liviu	Nu	Avram
90	V	Emil Gârleanu	13	C	2	3.2	12.88	1.92	10.96	Pescaru	Nu	
91	V	Emil Gârleanu	13	D		3.2	13.20	1.92	11.28	Blidaru	Nu	
92	V	Emil Gârleanu	14	D	3	3.2	15.11	1.92	13.1925	Arsene	Nu	
93	V	Emil Gârleanu	15	A	1+2	3.2	21.67	1.92	19.75	Bloj, Sima Dumitru	Nu	1 m trotuar
94	V	Emil Gârleanu	15	A	4	3.2	17.00	1.92	15.08	Tică Ioana și Ioan	Nu	
95	V	Emil Gârleanu	24	A	3	4.2	13.35	2.52	10.83	Pădureanu	Nu	Grădiniță de flori 8,9x2,0
96	V	Emil Gârleanu	24	A	4	4.2	13.35	2.52	10.83	Nicolescu + Garcea	Nu	
97	V	Emil Gârleanu	25	D	4	4.2	23.80	2.52	21.28	Crăsnaru Alecsandru	Nu	-1,0x2,5, +teren 7,5x8,5
98	V	Emil Gârleanu	26	C	3	4.2	16.02	2.52	13.5		Nu	
99	V	G. Topârceanu	D 4	C	1	3.3	12.00	1.98	10.02	Iana	Nu	
100	V	G. Topârceanu	D 4	D	2	3.3	12.00	1.98	10.02	Donțu Mădălin	Nu	
101	V	G-ral Simonescu	1	C	3	4.7	5.41	2.82	2.585	Guran	Nu	
102	V	G-ral Simonescu	1	C	4	4.7	5.41	2.82	2.585	Năstase	Nu	
103	V	G-ral Simonescu	2	A	3	4.7	5.41	2.82	2.585	Popescu	Nu	
104	V	G-ral Simonescu	2	B	3	4.7	5.41	2.82	2.585	Moldoveanu	Nu	
105	V	G-ral Simonescu	3	A	3	4.7	5.41	2.82	2.585	Alb Corina		
106	V	G-ral Simonescu	3	A	4	4.7	6.11	2.82	3.29	Dogaru Ion		
107	V	G-ral Simonescu	3	B	1	3.3	3.80	1.98		Grigore Liviu		
108	V	G-ral Simonescu	3	B	2	4.7	7.52	2.82	4.7	Slăniceanu Costinel		

109	V	G-ral Simonescu	3	B	3, 4	6.6	7.46	3.96	3.498	Ciobanu Mihai		
110	V	G-ral Simonescu	3	C	1	4.7	7.52	2.82	4.7	Poștoacă Constantin		
111	V	G-ral Simonescu	4	B	1	4.7	7.52	2.82	4.7	Popescu Corneliu		
112	V	G-ral Simonescu	4	C	1	4.7	7.52	2.82	4.7	Mărgăritescu		
113	V	G-ral Simonescu	4	C	2	4.7	5.31	2.82	2.491	Urdeși Ovidiu		
114	V	I. C. Brătianu	B 1	A	1	6.3	7.56	3.78	3.78	Tudose Sorin	Nu	
115	V	I. C. Brătianu	B 1	C	1	6.3	7.56	3.78	3.78	Tican Marinela	Nu	Buzescu – fost proprietar
116	V	I. C. Brătianu	B 14	A	1	4.2	5.04	2.52	2.52	Uretu Steliana	Nu	Asavei Gheorghe – fost proprietar
117	V	I. C. Brătianu	B 7	B	3	4.2	5.04	2.52	2.52	Țărăngoi Gheorghe	Nu	3,7x1,2=4,4 extindere
118	V	I.C. Brătianu	B 10	A	2	3.2	9.15	1.92	7.23	Pomană	NU	
119	V	I.C. Brătianu	B 10	B	1	6	9.15	3.6	5.55	Păun	Nu	
120	V	I.C. Brătianu	B 10	B	2	6	9.15	3.6	5.55	Dobrescu	AC 217/2008	+scari de acces (0,8m)
121	V	G. Topârceanu	B 6	D	2	4.05	5.06	2.43	2.63	Bărăscu Diana	Nu	extins

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA COTENESCU**